



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

**טיוטא-לא מיועד להגשה
לוועדה או לחתימת החוזה**

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	64	דרום כפרי	פרויקט	37876
ישוב	1933	מ"א אשכול	מכרז	
אתר	0	מ"א אשכול	חוזה	7/1565787/15 (0)
			סעיף תקציבי	תכנון פיקוח ומדידות 2015 70021401
			תקציב בש"ח	828,425.63

תאריך התחלה 30/08/2015 תאריך סיום 30/08/2021

תיאור הבקשה

דקל תנע 40 יחד חברה מתכנתת אשכול

סיכום ועדה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חוק חובת מכרזים.

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	ב-עד 1000 יח"ד	אדריכל' שלד, תבע 1:500	3401775	שבח גרשון	1
<input type="checkbox"/>	0	0					2
<input type="checkbox"/>	0	0					3
<input type="checkbox"/>	0	0					4
<input type="checkbox"/>	0	0					5

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

סגן לתכנון	תאריך		
סגנית מנהל מחוז	תאריך	סגלית יפרח	
מנהל/ת חטיבה טכנית	תאריך	ניצן קיטלרו	

יו"ר הוועדה	תאריך החלטת ועדה	אסנת קמחי	
נציג החשב			
לשכה משפטית			
מנהל אגף תכנון	תאריך הדפסה	אברי לבני	01/09/2015
חבר וועדה			
נציג מחוז	סטטוס הדפסה		10

חוזת

1 אדריכלות

חוזת 7/1565787/15 שינוי 0
דקל'תנע 40 יחד חברה מתכנתת אשכל אדריכל

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.0000 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.63668 - A1	150,000 - A	95,502.00	שטח התוכנית
0.5310 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	1.27336 - B1	31,600.00 - B	16,708.80	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.1246 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
6,571.74	31,600.00	150,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
9,200.44	31,600.00	150,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
5,257.39	31,600.00	150,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
11,829.14	31,600.00	150,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	31,600.00	150,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	31,600.00	150,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
15,772.18	31,600.00	150,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
13,143.49	31,600.00	150,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
32,858.72	31,600.00	150,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
19,715.23	31,600.00	150,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
9,200.44	31,600.00	150,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
9,200.44	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
9,200.44	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
9,200.44	31,600.00	150,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
9,200.44	31,600.00	150,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
6,571.74	31,600.00	150,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
6,571.74	31,600.00	150,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
6,571.74	31,600.00	150,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
9,200.44	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	31,600.00	150,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
189,266.19	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	189,266.19
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	10,245.00
שכר טירחה	199,511.19

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת 7/1565787/15 שינוי 0
דקל'תנע 40 יחד חברה מתכנתת אשכל מף

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.6100 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.31835 - A1	150,000 - A	46,072.33	שטח התוכנית
1.4610 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.63669 - B1	31,600.00 - B	46,072.33	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.1246 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
3,290.88	31,600.00	150,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
4,607.23	31,600.00	150,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
2,632.71	31,600.00	150,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
5,923.59	31,600.00	150,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	31,600.00	150,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	31,600.00	150,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
7,898.12	31,600.00	150,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
6,581.76	31,600.00	150,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
16,454.41	31,600.00	150,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
9,872.64	31,600.00	150,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
4,607.23	31,600.00	150,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
4,607.23	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
4,607.23	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
4,607.23	31,600.00	150,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
4,607.23	31,600.00	150,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
3,290.88	31,600.00	150,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
3,290.88	31,600.00	150,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
3,290.88	31,600.00	150,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
4,607.23	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	31,600.00	150,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
94,777.36	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	94,777.36
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	6,075.00
שכר טירחה	100,852.36

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

3 תנועה

חוזת 7/1565787/15 שינוי 0
דקל'תנע 40 יחד חברה מתכנתת אשכל'תנעה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.0000 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.22284 - A1	150,000 - A	31,600.00	150,000
1.0000 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.44567 - B1	31,600.00 - B	31,600.00	31,600.00
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		
1.1246 - D	מקדם היקף		5		
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,671.50	31,600.00	150,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
3,740.11	31,600.00	150,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
2,137.20	31,600.00	150,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
4,808.71	31,600.00	150,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	31,600.00	150,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	31,600.00	150,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
6,411.61	31,600.00	150,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
5,343.01	31,600.00	150,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
13,357.52	31,600.00	150,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
8,014.51	31,600.00	150,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
3,740.11	31,600.00	150,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
3,740.11	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
3,740.11	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
3,740.11	31,600.00	150,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
3,740.11	31,600.00	150,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
2,671.50	31,600.00	150,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
2,671.50	31,600.00	150,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
2,671.50	31,600.00	150,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
3,740.11	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	31,600.00	150,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
76,939.33	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	76,939.33
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	5,340.00
שכר טירחה	82,279.33

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

4 (דרכים) (כבישים)

חוזת 7/1565787/15 שינוי 0
דקל'תנע 40 יחד חברה מתכנתת אשכל'דרכם

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.8080 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.22284 - A1	150,000 - A	שטח התוכנית
1.9380 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.44567 - B1	31,600.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.1246 - D	מקדם היקף		5	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

$$\text{שכר טירחה} = (A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
3,053.45	31,600.00	150,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
4,274.84	31,600.00	150,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
2,442.76	31,600.00	150,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
5,496.22	31,600.00	150,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	31,600.00	150,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	31,600.00	150,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
7,328.29	31,600.00	150,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
6,106.91	31,600.00	150,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
15,267.27	31,600.00	150,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
9,160.36	31,600.00	150,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
4,274.84	31,600.00	150,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
4,274.84	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
4,274.84	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
4,274.84	31,600.00	150,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
4,274.84	31,600.00	150,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
3,053.45	31,600.00	150,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
3,053.45	31,600.00	150,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
3,053.45	31,600.00	150,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
4,274.84	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	31,600.00	150,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
87,939.49	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	87,939.49
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	5,340.00
שכר טירחה	93,279.49

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

5 מים

חוזר 7/1565787/15 שינוי 0
דקל'תנע 40 יחד חברה מתכנתת אשכל מים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.2300 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.04775 - A1	150,000 - A	31,600.00	150,000
5.6090 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.09550 - B1	31,600.00 - B	31,600.00	31,600.00
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		
1.1246 - D	מקדם היקף		5		
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,044.44	31,600.00	150,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
1,462.21	31,600.00	150,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
835.55	31,600.00	150,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
1,879.98	31,600.00	150,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	31,600.00	150,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	31,600.00	150,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	5.06
2,506.64	31,600.00	150,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
2,088.87	31,600.00	150,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
5,222.18	31,600.00	150,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
3,133.31	31,600.00	150,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
1,462.21	31,600.00	150,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
1,462.21	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
1,462.21	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
1,462.21	31,600.00	150,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
1,462.21	31,600.00	150,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
1,044.44	31,600.00	150,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
1,044.44	31,600.00	150,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
1,044.44	31,600.00	150,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
1,462.21	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	31,600.00	150,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
30,079.76	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	30,079.76
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,640.00
שכר טירחה	32,719.76

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

6 ביוב

חוזר 7/1565787/15 שינוי 0
דקל'תנע 40 יחד חברה מתכנתת אשכל ביוב

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.2780 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.06367 - A1	150,000 - A	150,000	שטח התוכנית
5.8260 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.12734 - B1	31,600.00 - B	31,600.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.1246 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,467.56	31,600.00	150,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
2,054.58	31,600.00	150,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
1,174.05	31,600.00	150,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
2,641.60	31,600.00	150,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	31,600.00	150,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	31,600.00	150,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	5.06
3,522.14	31,600.00	150,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
2,935.11	31,600.00	150,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
7,337.78	31,600.00	150,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
4,402.67	31,600.00	150,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
2,054.58	31,600.00	150,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
2,054.58	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
2,054.58	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
2,054.58	31,600.00	150,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
2,054.58	31,600.00	150,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
1,467.56	31,600.00	150,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
1,467.56	31,600.00	150,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
1,467.56	31,600.00	150,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
2,054.58	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	31,600.00	150,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
42,265.65	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	42,265.65
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,640.00
שכר טירחה	44,905.65

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

7 חשמל

חוזת 7/1565787/15 שינוי 0
דקל תנע 40 יחד חברה מתכנתת אשכל חשמל

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.7670 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	150,000 - A	שטח התוכנית
1.8440 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	31,600.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.1246 - D	מקדם היקף		5	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
207.33	31,600.00	150,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
165.87	31,600.00	150,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
373.20	31,600.00	150,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	31,600.00	150,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	31,600.00	150,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
497.60	31,600.00	150,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
414.66	31,600.00	150,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
1,036.66	31,600.00	150,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
622.00	31,600.00	150,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
207.33	31,600.00	150,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
207.33	31,600.00	150,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
207.33	31,600.00	150,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	31,600.00	150,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
5,971.13	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	5,971.13
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,640.00
שכר טירחה	8,611.13

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

8 תאורה

חוזר 7/1565787/15 שינוי 0
דקל'תנע 40 יחד חברה מתכנתת אשכל'תאורה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.8590 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	150,000 - A	150,000	שטח התוכנית
2.0680 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	31,600.00 - B	31,600.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.1246 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

$$\text{שכר טירחה} = (A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
232.36	31,600.00	150,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
325.30	31,600.00	150,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
185.89	31,600.00	150,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
418.25	31,600.00	150,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	31,600.00	150,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	31,600.00	150,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
557.66	31,600.00	150,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
464.72	31,600.00	150,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
1,161.80	31,600.00	150,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
697.08	31,600.00	150,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
325.30	31,600.00	150,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
325.30	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
325.30	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
325.30	31,600.00	150,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
325.30	31,600.00	150,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
232.36	31,600.00	150,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
232.36	31,600.00	150,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
232.36	31,600.00	150,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
325.30	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	31,600.00	150,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
6,691.94	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	6,691.94
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,640.00
שכר טירחה	9,331.94

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

9 תקשורת

חוזת 7/1565787/15 שינוי 0
דקל'תנע 40 יחד חברה מתכנתת אשכל'תקשורת

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.7670 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	150,000 - A	שטח התוכנית
1.8440 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	31,600.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.1246 - D	מקדם היקף		5	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
207.33	31,600.00	150,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
165.87	31,600.00	150,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
373.20	31,600.00	150,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	31,600.00	150,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	31,600.00	150,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
497.60	31,600.00	150,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
414.66	31,600.00	150,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
1,036.66	31,600.00	150,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
622.00	31,600.00	150,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
207.33	31,600.00	150,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
207.33	31,600.00	150,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
207.33	31,600.00	150,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	31,600.00	150,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
5,971.13	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	5,971.13
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,640.00
שכר טירחה	8,611.13

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

10 תאום תשתיות

חוזת 7/1565787/15 שינוי 0
דקל'תנע 40 יחד חברה מתכנתת אשכל'תאום

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.5300 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - A1	150,000 - A	150,000	שטח התוכנית
1.2670 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.06368 - B1	31,600.00 - B	31,600.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.1246 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

$$\text{שכר טירחה} = (A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
285.72	31,600.00	150,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
400.01	31,600.00	150,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
228.57	31,600.00	150,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
514.29	31,600.00	150,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	31,600.00	150,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	31,600.00	150,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
685.72	31,600.00	150,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
571.44	31,600.00	150,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
1,428.59	31,600.00	150,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
857.15	31,600.00	150,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
400.01	31,600.00	150,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
400.01	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
400.01	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
400.01	31,600.00	150,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
400.01	31,600.00	150,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
285.72	31,600.00	150,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
285.72	31,600.00	150,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
285.72	31,600.00	150,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
400.01	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	31,600.00	150,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
8,228.71	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	8,228.71
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	8,228.71

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

11 שונות

חוזה 7/1565787/15 שינוי 0
זקל'תנע 40 יחד חברה מתכנתת אשכל סקר עצים

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	סקר
	סה"כ שכר 15,000.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	15,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015



נספח ג'1

12 שונות

חוזת

חוזת 7/1565787/15 שינוי 0
דקל'תנע 40 יחד חברה מתכנתת אשכל גאולוג

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	גיאולוג
	סה"כ שכר 15,000.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	15,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

13 שונות

חוזת

חוזת 7/1565787/15 שינוי 0
זקל'תנע 40 יחד חברה מתכנתת אשכל היזרה'ג

סוג מדד המחירים לצרכן

	מס'	תיאור סעיף
	1	זידרולוג
15,000.00		סה"כ שכר

שכר הטיחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טיחה	15,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

14 מדידות תב"ע ובינוי

חוזת 7/1565787/15 שינוי 0
דקל'תנע 40 יחד חברה מתכנתת אשכל מווד

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

*הערה:מקדם ההיקף ושכר הטרחה חושבו לפי מינימום של 60 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

5.00 %	שיפוע הקרקע		שטחי המסחר במ"ר	253.83	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	150.00	שטח מתוכנן בדונם
1:1250	קנה מידה	2000	שטחי ציבור במ"ר	44	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	40	מספר יח"ד

20 %	מטעים		שטחים מיוערים	30 %	שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים
		20 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	30 %	שטחי "בור" פתוחים
			שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")		'כרמים בגובה עד 2.5 מ

מקדמים - (C)

1.00	מקדם סוג בעלות	1.00	מקדם קנה מידה	1.050	מקדם התכסית	0.90	מקדם שיפוע
	מספר בעלויות		מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מקדם אזור	1.2000	מקדם היקף*
	מקדם תקופה		מקדם החלפת מווד	1.00	מקדם סוג עבודה	1.5000	מקדם צפיפות

שכר טירחה = $A*B*C*(1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 1.6500

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
2.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו		0	44	10.0	2,512.92
2.02	סימון ומדידות נקודות בקרה		0	44	10.0	2,512.92
2.03	הכנת מפת רקע עם גושים וחלקות + אורתו פוטו		0	44	25.0	6,282.29
2.04	הכנת מפת בעלויות		0	44	5.0	1,256.46
2.05	אימות קו כחול		0	44	5.0	1,256.46
2.06	הכנת נספח בינוי - תיאום מסמכי התוכנית		0	44	3.0	753.88
2.07	בדיקת התב"ע ונספחיה כולל אישור		0	44	3.0	753.88
2.08	הגשת החומר לוועדה מקומית לתכנון ובניה		0	44	2.0	502.58
2.09	הגשת החומר לוועדה מחוזית לתכנון ובניה		0	44	2.0	502.58
2.10	הכנת תוכנית "הצעת חלוקה" במתכונת תצ"ר		0	44	30.0	7,538.75
2.11	הפקדת התב"ע		0	44	2.0	502.58
2.12	מתן תוקף לתוכנית		0	44	3.0	753.88
						25,129.18

סה"כ שכר*

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	25,129.18
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	25,129.18

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

15 מדידות יום עבודה

חוזת 7/1565787/15 שינוי 0
זקל'תנע 40 יחד חברה מתכנתת אשכל מודד ע

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	6.00	3,201.48 *	100.0 *	19,208.90
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	6.00	1,698.89 *	100.0 *	10,193.35
	סה"כ שכר				29,402.25

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	29,402.25
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	29,402.25

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

16 מדידות קוויות

חוזת 7/1565787/15 שינוי 0
דקל'תבע 40 יחד חברה מתכנתת אשכל' מודד קוויות

שלבים משכים ותנאי תשלום

חתכים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

סימון תוואי כל 20 מ'

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
4,961.18	3,093.30	2,201.00	עד 1 ק"מ
4,616.16	2,879.15	2,058.24	כל ק"מ נוסף

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
2,926.74	2,534.13	2,141.52	עד 1 ק"מ
2,593.62	2,248.59	1,927.37	כל ק"מ נוסף

עבור כל חתך לרוחב עד 10 מ' נוספים (בש"ח)

שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'
14.28	17.13	19.99

סימון תוואי עם הכנת חתכים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'	
3,807.14	5,092.05	7,019.42	עד 1 ק"מ
3,581.09	4,782.72	6,579.22	כל ק"מ נוסף

שטח סוג א' (%) 0	שטח סוג ב' (%) 0	שטח סוג ג' (%) 100
------------------	------------------	--------------------

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

מס'	תיאור	אורך כללי	שטח א' סוג	שטח ב' סוג	שטח ג' סוג	שכר טירחה = $(A*B1+A*B2+A*B3) * (1 - D)$		
						B3	B2	B1
2.00	חתכים לאורך ולרוחב	3.00	0	0	3.00			
	סה"כ שכר							14,193.50

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ	14,193.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	14,193.50

מחוז 64 דרום כפרי
 ישוב 1933 מ"א אשכול
 אתר מ"א אשכול
 ת.ב.ע -1
 מגרש
 תאריך החלטת וועדה:
 חוזה מס': 7/1565787/15



**טייטא-לא מיועד להגשה
 לוועדה או לחתימת החוזה**

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 7/1565787/15

סה"כ	התיקויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	התחייבות חדשה
702,055.62			40,200.00		661,855.62	

126,370.01	מע"מ (18%)
------------	------------

828,425.63	סה"כ	70021401	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך		מלי שרביט מנהלת המחוז	חתימת
-------	--	--------------------------	-------

בשם הממשלה

תאריך		אסנת קמחי מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר	חתימת
-------	--	--	-------

תאריך		אהרון עבאדי חשב המשרד	חתימת
-------	--	--------------------------	-------

תאריך		אשל ארמוני המנהל הכללי	חתימת
-------	--	---------------------------	-------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימה וחותמת המתכנן.	0	חתימת
מיקוד	מס'	רחוב	עיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף הכספים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

זמרון: הצהרה על אי העסקת עובדים במסגרת חוזה מס' 7/1565787/15.

דריני לאשר כי איני מעסיק ולא מעסיק עובדים וקבלני משנה מטעמי במסגרת חוזה שירותי עם
משרד הבינוי והשיכון.

במידה ואעסיק עובדים או קבלנים הנני מתחייב לערוך ביטוח תכונת מעבידים ולהצמיד למשרד
הבינוי והשיכון אישור תקין על עריכת ביטוח זה.

ולראיה באנו על החתום

חתימת המודד/מתכנן

הערה: ימולא וייחתם רק במידה ולספק אין עובדים

אני הח'ימ _____ ר"ח, מאשר כי הנני לאיני מעסיק עובדים, ובמידה ויעסיק
כמצא למשרד הבינוי והשיכון אישור ביטוח מתאים.

חתימת ר"ח